

**QUADRO GERAL DE ÁREAS**

LOTEAMENTO	297.796,90 m <sup>2</sup>	
ÁREA LOTEÁVEL	297.796,90 m <sup>2</sup>	100,00 %
ÁREA RECREAÇÃO PÚBLICA	31.100,82 m <sup>2</sup>	10,44 %
ÁREA DE LOTES	194.473,53 m <sup>2</sup>	65,30%
<b>LOT CONVENCIONAL (30 LOTES)</b>	<b>55.921,20 m<sup>2</sup></b>	
<b>LOT FECHADO (357 LOTES)</b>	<b>138.552,33 m<sup>2</sup></b>	
SISTEMA VIÁRIO	72.222,55 m <sup>2</sup>	24,26%
<b>INTERNO</b>	<b>40.695,51 m<sup>2</sup></b>	
<b>EXTERNO</b>	<b>31.527,04 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>297.796,90 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

NOTA: AS ÁREAS INSTITUCIONAIS SERÃO COMPENSADAS EM CRÉDITOS DE ÁREAS PÚBLICAS REFERENTES ÀS DESAPROPRIAÇÕES DE ÁREAS PARA A IMPLANTAÇÃO DO ANEL VIÁRIO SETOR LESTE E ATRAVÉS DA PERMUTA DE 3/5 DA GLEBA 6B2.

DE ACORDO COM O PARECER TÉCNICO DESPACHO Nº 113/2011 FORAM UTILIZADOS PARA CUMPRIMENTO DO PERCENTUAL DE 10% DE ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO (59,00%) CORRESPONDENTE A (17.574,196 M2) COMO DOAÇÃO AO MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA 3/5 DA GLEBA 6B2 - REPRESENTADA NESTE ATO PELA GLEBA DESMEMBRADA 6B2-2 MATRÍCULA 151.424/2012 DO 1º CRI DE UBERLÂNDIA.

DE ACORDO COM O TERMO DE COMPROMISSO DE RECEBIMENTO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA CELEBRADO PELA EMPRESA JVL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA COM O MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA COM FUNDAMENTO NA LEI MUNICIPAL 10.181/2009, RETIFICADA EM 14/12/2011 E ALTERAÇÕES POSTERIORES FORAM UTILIZADOS, PARA CUMPRIMENTO DO PERCENTUAL DE 10% DE ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO (25,96%) CORRESPONDENTE A (7.730,92 M2) O SALDO DOS CRÉDITOS QUE RESTAM DO INCISO X, ALÍNEA A DA LEI 11.009 DE 14/12/2011 (20.100,38 M2) DE ÁREA MATRICULA 110.415 DO 1º CRI DE UBERLÂNDIA.

DE ACORDO COM O TERMO DE COMPROMISSO DE RECEBIMENTO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA CELEBRADO PELA EMPRESA JVL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA COM O MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA COM FUNDAMENTO NA LEI MUNICIPAL 10.181/2009, RETIFICADA EM 14/12/2011 E ALTERAÇÕES POSTERIORES FORAM UTILIZADOS, PARA CUMPRIMENTO DO PERCENTUAL DE 10% DE ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO (15,04%) CORRESPONDENTE A (4.474,57M2) DO CRÉDITO QUE TEM DO INCISO X, ALÍNEA B DA LEI 11.009 DE 14/12/2011 (59.687,12 M2) MATRÍCULA 110.415 DO 1º CRI DE UBERLÂNDIA. DO TOTAL DA ÁREA DA ALÍNEA B (59.687,12M2), CONSTANTES EM REFERIDO TERMO, FORAM UTILIZADOS (11.633,88) M2 DE ÁREA EQUIVALENTE EM VALORES AOS 4.474,57 M2 NECESSÁRIOS PARA COMPLEMENTAR OS 10% DE ÁREA INSTITUCIONAL, RESTANDO, PORTANTO (48.053,24) M2 REFERENTE À MATRÍCULA 110.415 ALÍNEA B A SEREM COMPENSADOS FUTURAMENTE.

**GD DE CURVAS EXTERNAS**

Nº	RAIO(m)	DESENV.	ΔS(m/2)
1	7,50	6,64	2,43
2	7,50	6,64	2,19
3	7,50	17,64	71,53
4	7,50	9,16	2,63
5	7,50	7,71	3,99
6	7,50	4,45	1,58
7	7,50	4,87	2,18
8	7,50	7,46	19,29
9	7,50	5,71	0,93
10	7,50	6,43	18,27
11	7,50	5,99	2,10
12	7,50	9,71	12,30
13	7,50	8,48	10,98
14	7,50	6,43	2,65
15	7,50	21,29	211,16
16	7,50	9,71	12,30
17	7,50	5,99	2,10
18	7,50	10,71	19,20
19	7,50	7,89	6,16
20	7,50	7,85	5,16
21	7,50	5,00	1,16
22	7,50	7,85	5,16
23	7,50	7,89	6,16
24	7,50	10,71	19,20
25	7,50	11,26	24,27
26	7,50	8,26	1,99
27	7,50	12,31	31,89

**RESUMO DE ÁREAS POR QUADRA**

- QUADRA 1 (EXTERNA) — 23 LOTES — 30.150,89m<sup>2</sup>
- QUADRA 2 (INTERNA) — 75 LOTES — 28.822,19m<sup>2</sup>
- QUADRA 3 (INTERNA) — 40 LOTES — 15.623,67m<sup>2</sup>
- QUADRA 4 (INTERNA) — 36 LOTES — 13.630,16m<sup>2</sup>
- QUADRA 5 (INTERNA) — 23 LOTES — 9.787,39m<sup>2</sup>
- QUADRA 6 (INTERNA) — 20 LOTES — 8.455,52m<sup>2</sup>
- QUADRA 7 (INTERNA) — 17 LOTES — 7.304,12m<sup>2</sup>
- QUADRA 8 (INTERNA) — 47 LOTES — 17.678,30m<sup>2</sup>
- QUADRA 9 (INTERNA) — 44 LOTES — 16.388,63m<sup>2</sup>
- QUADRA 10 (INTERNA) — 55 LOTES — 20.882,35m<sup>2</sup>
- QUADRA 11 (EXTERNA) — 01 LOTE — 25.770,31m<sup>2</sup>
- TOTAL — 387 LOTES — 194.473,53m<sup>2</sup>

**ÁREAS DE RECREAÇÃO**

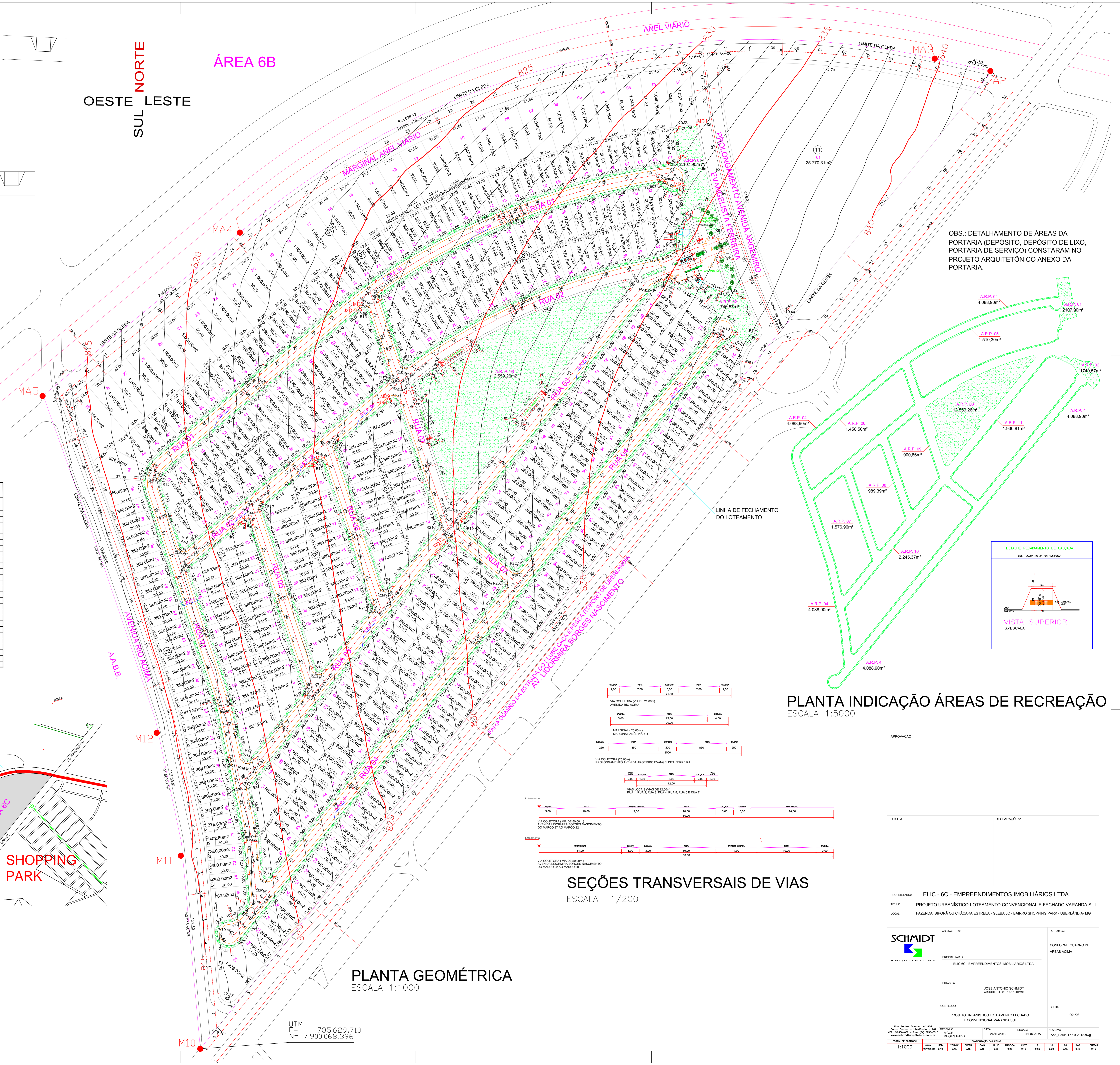
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA I (INTERNA AOS MUIROS) — 2.107,90m<sup>2</sup> — 0,71%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA II (INTERNA AOS MUIROS) — 1.740,57m<sup>2</sup> — 0,58%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA III (INTERNA AOS MUIROS) — 12.559,26m<sup>2</sup> — 4,22%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA IV (INTERNA AOS MUIROS) — 4.082,90m<sup>2</sup> — 1,36%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA V (INTERNA AOS MUIROS) — 1.510,30m<sup>2</sup> — 0,51%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA VI (INTERNA AOS MUIROS) — 1.450,50m<sup>2</sup> — 0,48%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA VII (INTERNA AOS MUIROS) — 1.576,99m<sup>2</sup> — 0,52%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA VIII (INTERNA AOS MUIROS) — 989,39m<sup>2</sup> — 0,34%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA IX (INTERNA AOS MUIROS) — 900,86m<sup>2</sup> — 0,30%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA X (INTERNA AOS MUIROS) — 2.245,37m<sup>2</sup> — 0,75%
- ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA XI (INTERNA AOS MUIROS) — 1.930,81m<sup>2</sup> — 0,65%
- TOTAL — 31.100,82m<sup>2</sup> — 10,44%



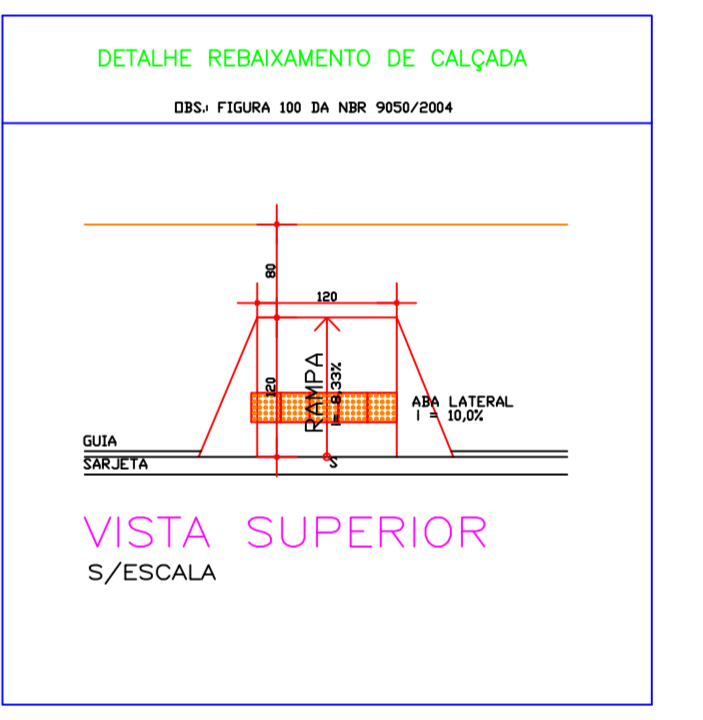
**SITUAÇÃO**  
ESCALA 1:10000

OESTE LESTE  
SUL NORTE

**ÁREA 6B**

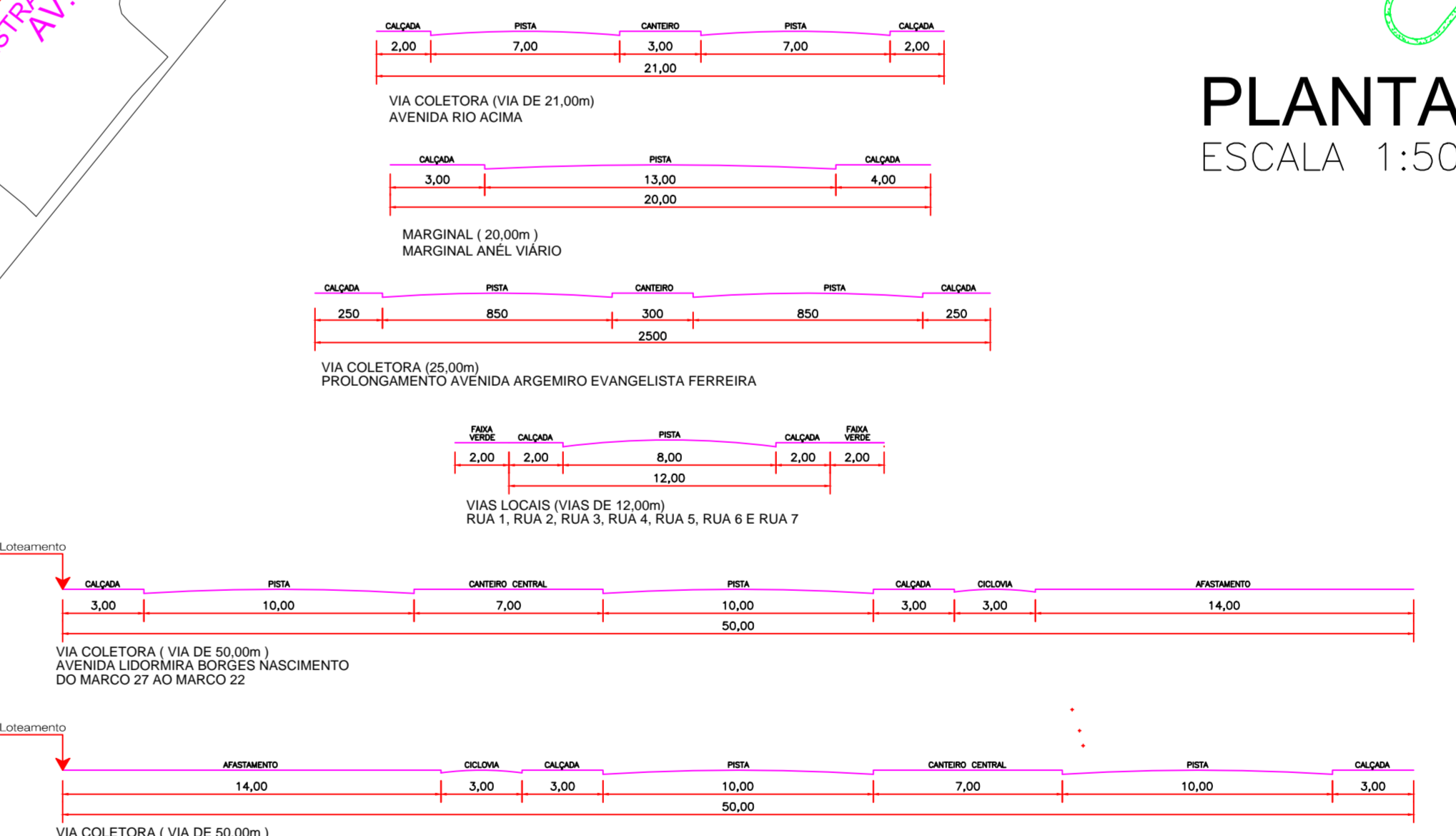


OBS: DETALHAMENTO DE ÁREAS DA PORTARIA (DEPÓSITO, DEPÓSITO DE LIXO, PORTARIA DE SERVIÇO) CONSTARÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO ANEXO DA PORTARIA.



**DETALHE DE CALÇADA**  
ESCALA 1:500

**PLANTA INDICAÇÃO ÁREAS DE RECREAÇÃO**  
ESCALA 1:5000



**SEÇÕES TRANSVERSAIS DE VIAS**  
ESCALA 1/200

**PLANTA GEOMÉTRICA**  
ESCALA 1:1000

UTM  
E = 785.629.710  
N = 7.900.068.396

APPROVAÇÃO: \_\_\_\_\_

DECLARAÇÕES: \_\_\_\_\_

ÁREA: \_\_\_\_\_

DECLARAÇÕES: \_\_\_\_\_

APROVADO POR: \_\_\_\_\_

EMPRESA: ELIC - EC - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO-LOTEAMENTO CONVENCIONAL E FECHADO VARIANTE SUL

LOCAL: FAZENDA SERRA DO CARVALHO ESTRELA - GLEBA 6B - BARRIO SHOPPING PARK - UBERLÂNDIA - MG

PROJETADEURO: DR. ANTONIO SILVEIRA ARQUITETO UFRV-UBERLÂNDIA

PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO-LOTEAMENTO FECHADO E CONVENCIONAL VARIANTE SUL

DATA: 05/05/2012

ESCALA: 1:1000

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

PROF: \_\_\_\_\_

CR: \_\_\_\_\_

REG: \_\_\_\_\_

ESP: \_\_\_\_\_

DIS: \_\_\_\_\_

PROF: \_\_\_\_\_

CR: \_\_\_\_\_

REG: \_\_\_\_\_

ESP: \_\_\_\_\_

DIS: \_\_\_\_\_